

---

# DOSSIER DE PRESENTATION MAISON MEDICALE

---

3 DECEMBRE 2024

---

MAIRIE DE SAINT FELIX DE LODEZ



---

## Table des matières

<b>Le Mot du Maire .....</b>	<b>3</b>
<b>Présentation de la commune .....</b>	<b>4</b>
<b>1 – Le village .....</b>	<b>4</b>
<b>2 – L’intercommunalité .....</b>	<b>5</b>
<b>Présentation du projet.....</b>	<b>6</b>
<b>1- Une opération d’ensemble.....</b>	<b>6</b>
<b>2- Un volet administratif et technique déjà bien avancé .....</b>	<b>6</b>
<b>3- Vers une construction prochaine .....</b>	<b>7</b>
<b>Des médecins au cœur du projet.....</b>	<b>8</b>
<b>Vous êtes intéressés? Contactez-nous ! .....</b>	<b>8</b>

---

## Le Mot du Maire



Notre commune, comme tant d'autres, a été confrontée cette année au départ à la retraite de son médecin généraliste. Aujourd'hui, je m'adresse à tous les praticiens avec une préoccupation essentielle pour notre village : la santé de nos habitants, Lodéziens et Lodéziennes.

Dans un monde où les défis sanitaires ne cessent d'évoluer, il est primordial de garantir l'accès à des soins de qualité pour chacun d'entre nous.

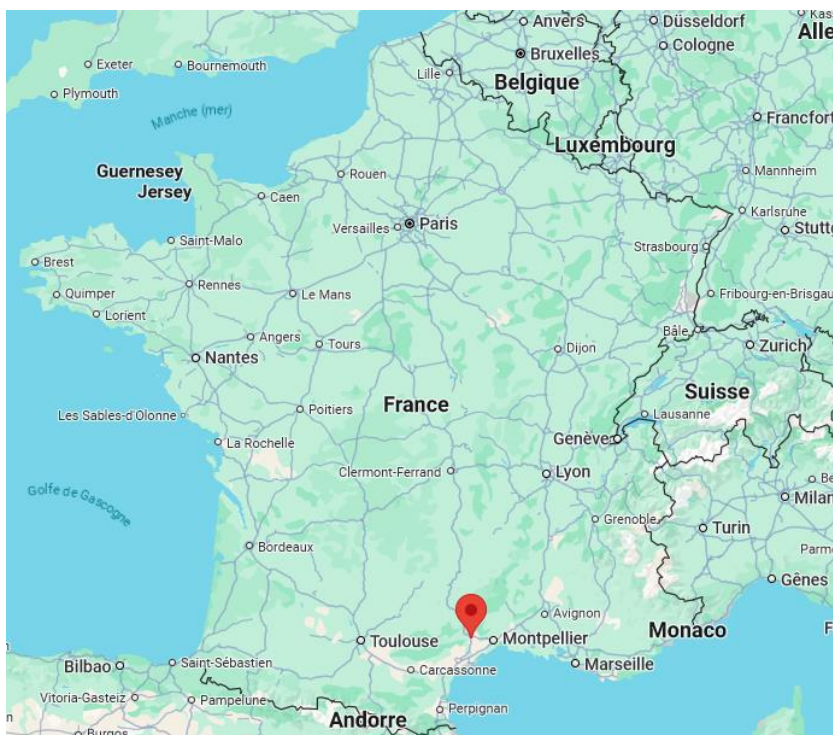
C'est pourquoi, en tant que maire, je lance un appel à candidatures pour la recherche d'un ou de plusieurs médecins qui souhaitent s'intégrer et s'investir dans notre belle commune. Nous avons besoin de professionnels passionnés, désireux de contribuer au bien-être de nos concitoyens. En rejoignant notre village, vous ne serez pas seulement des médecins, mais des piliers de notre communauté.

Avec notre future maison de santé, nous pouvons vous offrir un environnement de travail chaleureux, collaboratif, et œuvrer pour préserver un service essentiel.

***« Aujourd'hui, je m'adresse à tous les praticiens avec une préoccupation essentielle pour notre village : la santé de nos habitants. »***

# Présentation de la commune

La commune de SAINT FELIX DE LODEZ se trouve au croisement de l'A75 et l'A750 dans le Département de l'Hérault, en Région Occitanie.



## 1 – Le village

Niché au cœur du département de l'Hérault, dans le sud de la France, en Région Occitanie, Saint-Félix-de-Lodez est un village de 1187 habitants ancré dans le terroir viticole qui séduit par sa nature environnante, ses services et ses commerces locaux, sa vie culturelle, ses écoles et la proximité avec la Métropole de Montpellier.

### Une Nature éblouissante

Au cœur de trois grands sites remarquables, Salagou-Mourèze, Saint Guilhem le désert et le Cirque de Navacelles, Saint-Félix-de-Lodez offre un cadre naturel exceptionnel. La proximité avec le lac du Salagou offre de nombreuses activités nautiques ; les ruffes, ces terres rouges principalement formées de pélites, sont un terrain de jeu idéal pour la pratique de la randonnée à pied ou à vélo, idéale pour explorer l'environnement, le tout dans un décor qui rappelle les paysages emblématiques de l'Ouest Américain.

## De nombreux services et commerces locaux

Le village, en accès direct aux autoroutes (A750, A75) est situé à la croisée de plusieurs communes. La présence de la société ADVINI, spécialisée dans la production, l'élevage et le négoce de vins haut de gamme et l'existence de nombreux services et commerces locaux en font un lieu de passage important. On peut notamment y retrouver une boulangerie, une boucherie, un coiffeur, un tabac/presse, un bureau de poste, un restaurant, un snack...

## Une vie culturelle animée

La commune vit culturellement grâce au travail des associations qui sont soutenues matériellement et financièrement par la collectivité. Un comité des fêtes a été nouvellement créé et impulse une nouvelle dynamique sur le village.

La commune compte également dans ses effectifs un animateur sportif, ce qui nous permet d'organiser de nombreuses activités pour les familles et les jeunes du village.

## Les écoles

Un groupe scolaire accueille les enfants de la maternelle au primaire (cantine, plateau sportif, terrain de tennis, aire de jeux).

## 2 – L'intercommunalité

Saint Félix de Lodez fait partie de la Communauté de Communes du Salagou Cœur d'Hérault d'une superficie de 250 km<sup>2</sup> qui représente un bassin de vie de plus de 28 000 habitants principalement regroupés autour des communes de Clermont l'Hérault, Paulhan et Canet. La communauté a été créée en 1991 et est actuellement composée de 21 communes.



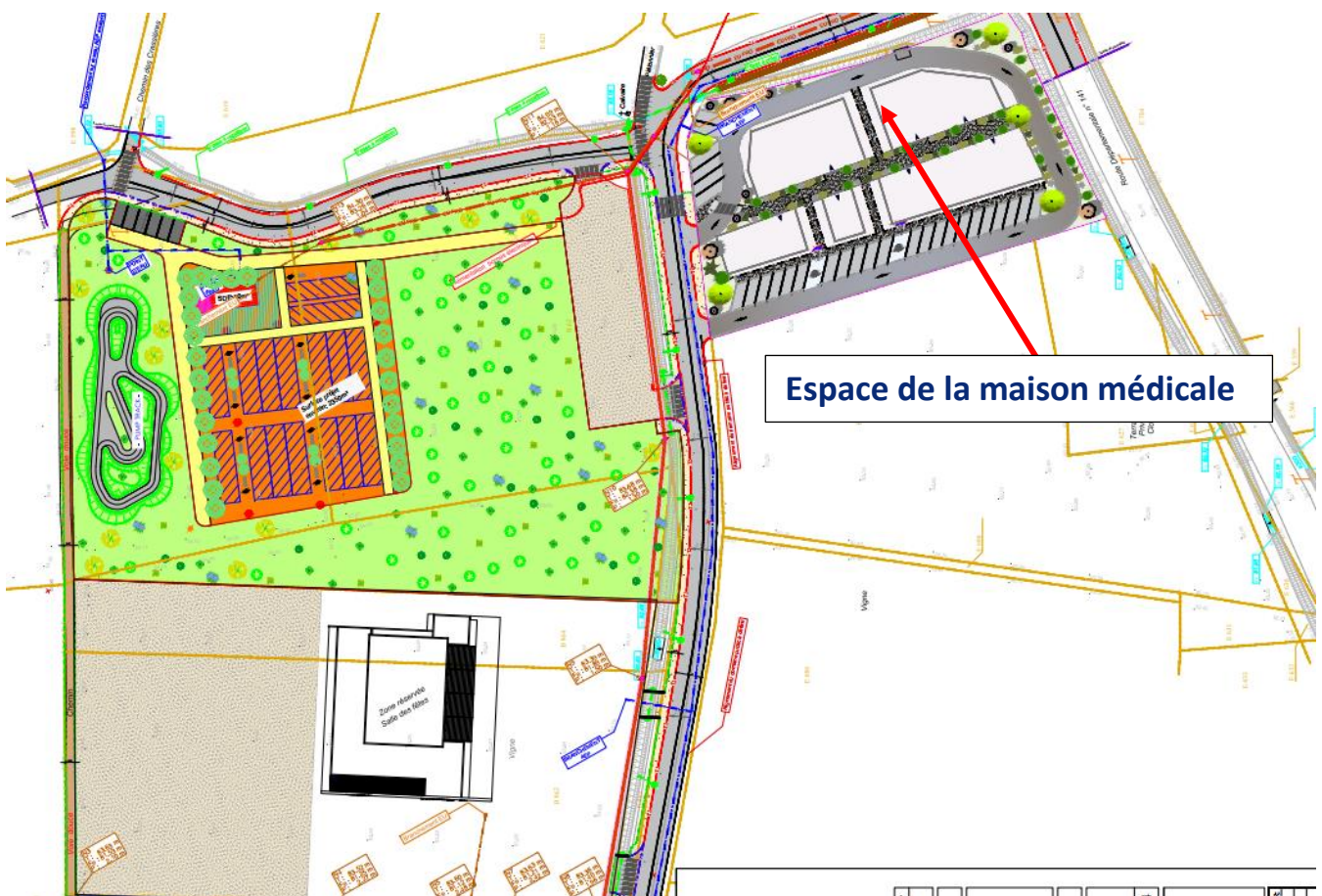
[Lien vers le site de la communauté](#)

# Présentation du projet

Le projet de la maison médicale s'intègre dans une opération d'ensemble inscrite dans notre PLU (Plan Local d'Urbanisme) en cours de finalisation qui nous permet de prévoir une construction prochaine.

## 1- Une opération d'ensemble

La zone destinée à la maison médicale jouxte une zone d'équipements dédiée à la culture et aux loisirs: Salle des fêtes, Pumptrack, boulodrome et un espace mutualisé pour le stationnement.



## 2- Un volet administratif et technique déjà bien avancé

Dès l'approbation du PLU, le permis sera déposé. Ce projet a été étudié en concertation avec les praticiens déjà engagés et intéressés par la démarche: dentistes, kinésithérapeutes, infirmiers et orthophoniste.



### 3- Vers une construction prochaine

Le démarrage des travaux sera lancé dès que les consultations du marché public seront terminées. L'ensemble foncier est composé de parcelles proposées soit à la vente, soit à la location.

---

## Des médecins au cœur du projet

La proximité du CHU de Montpellier, l'installation récente du SMUR, d'un scanner et d'un IRM à Clermont l'Hérault offre aux médecins un solide soutien pour accompagner leurs patients.

## Vous êtes intéressés ? Contactez-nous !

Vous pouvez contacter la mairie :

- aux heures d'ouverture du lundi au vendredi: de 8h à 12h et de 13h30 à 14h30 pour l'accueil physique et jusqu'à 17h00 pour l'accueil téléphonique. Fermé le mercredi après-midi.
- par mail : [contact@mairiesaintfelixdelodez.fr](mailto:contact@mairiesaintfelixdelodez.fr)
- Via notre site internet <https://www.st-felix-de-lodez.fr> rubrique « contact ».
- Ou accéder au dossier de présentation :

